

DOVONO ADRIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kustošijanska 250, OIB: 19599338657, zastupano po direktoru Antonijo Vukičević, OIB: 04934903453 (u daljnjem tekstu: Ustupatelj-Cedent) -----

i -----

MONEO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Planinska 13, OIB: 23362184943, zastupano po direktoru Silvio Đula, OIB: 97574068735 (u daljnjem tekstu: Primatelj-Cesionar) -----

sklopili su dana **17.07.2020.** (sedamnaestog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine u Zagrebu, slijedeći-----

UGOVOR O NAPLATNOM USTUPU POTRAŽIVANJA I PRIJENOSU SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor kako bi Primatelj-Cesionar stekao sva potraživanja iz **Ugovora o izvršenju kredita broj 21.077.367** (u daljnjem tekstu: Ugovor 21.077.367) prema Dužniku-Cesusu društvu DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190 te jamcu platcu Filipu Gizdiću, Don Petra Peroša 44, Mrvinice, OIB: 12960027766.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je radi osiguranja potraživanja iz predmetnog **Ugovora 21.077.367**, izvršena potvrda (solemnizacija) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama pod posl. brojem OV-8678/08 dana 17.9.2012. godine (u daljnjem tekstu: Sporazum OV-8678/08).-----

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je sadašnji vjerovnik Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, svoja potraživanja prema Dužniku-Cesusu prenio na Ustupatelja-Cedenta pute Ugovora o ustupu tražbine od dana 09.07.2020. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-4449/2020 na dan temeljem Ugovora 501534 ima potraživanje, a koja su predmet ovog ugovora o nalogu.-----

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je na temelju predmetnog Sporazum OV-8678/08, zasnovano založno pravo na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika društva DIGRUM d.o.o. u stečaju, Sv. Tekle 44, Solin, OIB: 98898131190 kako slijedi:-----

upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Supetar pod brojem Z-2499/08, i to:-----

nekretnine koja se nalazi na kat. čest. br. 1165/12, opisane kao stambena zgrada i dvorište površine 380 m2, upisanoj u zk. ul. Broj 1862, k.o. Postira.-----

2.2. Cesionar izričito izjavljuje kako je u cijelosti upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu nekretnine na kojoj je upisano založno pravo radi osiguranja tražbine po navedenom Ugovoru 21.077.367, kao i da je upoznat i sa sadržajem isprava i postupaka na temelju kojih su ti upisi izvršeni, te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je radi naplate potraživanja iz predmetnog **Ugovora 21.077.367** u tijeku sljedeći sudski postupci:

a) Utvrđuje se da je nad Dužnikom 02.03.2018. (drugog ožujka dvijetisućeosamnaeste) otvoren stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-291/17 od 02.03.2018. (drugog ožujka dvijetisućeosamnaeste), kao i da je u tom postupku pravomoćno utvrđena tražbina Ustupitelja u iznosu od 1.204.299,01 HRK (milijundvjestočetiristisućdvjestodevedesetdevet kuna i jedna lipa)

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora, Primatelj-Cesionar izričito izjavljuje kako je proveo detaljnu dubinsku analizu Dužnika-Cesusa i ostalih sudionika koji su jamčili i/ili založili imovinu kao osiguranje predmetnog potraživanja, posebice kako je izvršio uvid u sva pismena koja su objavljena putem e-Oglasne ploče sudova, slijedom čega je upoznat sa realnim mogućnostima, potencijalnim rizicima, troškovima i rokovima namirenja predmetnih tražbina.

Članak 5.

5.1. **Sklapanjem ovog ugovora** i isplatom cjelokupnog iznosa **Naknade za potraživanje i Posebne naknade** iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora (dakle **kumulativnim ispunjenjem svih navedenih uvjeta**), Ustupatelj-Cedent **pribavlja i ustupa**, a Primatelj-Cesionar **prima sva potraživanja** opisana u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, **zajedno sa svim sporednim pravima potraživanja**, osobito kako slijedi:

- Založnim pravom na nekretnini iz članka 2.1. (drugog stavka prvog),
- svim pravima u pravnim postupcima iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora.
- svim pravima u bilo kojim drugim postupcima koji su pokrenuti ili će biti pokrenuti radi namirenja tražbina vjerovnika.

5.2. Potpisom ovog Ugovora i uplatom cjelokupnog iznosa Naknada za prijenos potraživanja i Posebne naknade iz članka 6. (šestog) ovog Ugovora, Ustupatelj-Cedent se obvezuje se izdati odgovarajuću izjavu/potvrdu, temeljem kojeg će Ustupatelj-Cedent, ovlastiti Primatelja-Cesionara da bez ikakve njegove daljnje privole, kao novi založni vjerovnik zatraži i ishoditi u zemljišnim knjigama prijenos založnog prava upisanog u korist društva Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H na nekretnini iz članka 2.1. (drugog stavak prvi) u svoje ime i za svoju korist te prijenos ostalih instrumenata osiguranja.

5.3. Ugovorne strane potpisom ovog ugovora izričito potvrđuju i izjavljuju da na Primatelja-Cesionara prelaze i prava iz ovršnih isprava u vezi s potraživanjem, a koje su u posjedu Ustupatelja-Cedenta temeljem gore navedenog ugovora, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće na temelju zakona, nastaviti odnosno po potrebi pokrenuti novu ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti svoja prava temeljem takvih isprava. -----

5.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove u pokrenutim sudskim postupcima iz ovog Ugovora snositi Cesionar. -----

Članak 6.

6.1. Ustupatelj-Cedent ustupa Primatelju-Cesionaru potraživanje opisano u članku 1. (prvom) ovog Ugovora za iznos od **95.000,00 EUR** (devedeset pet tisuća) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju ERSTE Banke za euro važećem na dan uplate (u daljnjem tekstu: Naknada za potraživanje), te posebnu naknadu Ustupatelja-Cedenta u iznosu od **1.250,00 EUR** (tisuću dvjesto pedeset eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a za euro važećem na dan uplate, a koja se posebna naknada sastoji od EUR 1.000,00 naknade i EUR 250,00 poreza na dodanu vrijednost, (u daljnjem tekstu: Posebna naknada), a koje iznose se Primatelj-Cesionar obvezuje uplatiti na žiro-račun Ustupatelja-Cedenta br. **IBAN HR2524020061100832402** otvoren kod ERSTE Bank d.d., u najkasnije do dakle do 21.7.2020. (dvadeset prvog srpnja dvije tisuće i dvadesete). -----

6.2. Plaćanja u rokovima iz gornjih stavaka ovog članka predstavljaju bitne sastojke ovog Ugovora. Ako Primatelj-Cesionar ne uplati iznose Naknade za potraživanje i/ili Posebne naknade iz članka 6.1. (šestog stavak prvi) u ugovorenim rokovima i na ugovoreni način, ovaj Ugovor se smatra raskinutim. -----

6.3. Smatrat će se da je Primatelj-Cesionar izvršio svoju obvezu uplate Naknade za potraživanje, Posebne naknade i Kapare iz prethodnih stavaka ovog članka, u trenutku kada predmetna novčana sredstva budu proknjižena na računu Ustupatelja-Cedenta. -----

6.4. Ukoliko bi do raskida ovog ugovora došlo iz razloga što Ustupatelj-Cedent ne bi pribavio Primatelju-Cesionaru potraživanje koje je predmet ovog Ugovora, a nakon što je Primatelj-Cesionar platio Naknadu za potraživanje i Posebnu naknadu iz članka 6.1. (šestog stavak prvi) u ugovorenim rokovima, Ugovorne strane su suglasne kako je Ustupatelj – Cedent, obavezan je vratiti Primatelju-Cesionaru plaćenu Naknadu za potraživanje i iznos Posebne naknade iz članka 6.1. (šestog stavak prvi) te se ovaj ugovor smatra raskinutim. -----

Članak 7.

7.1. Ustupatelj-Cedent se obvezuje Primatelju-Cesionaru, u roku od **20 (slovima: dvadeset) radnih dana** od dana primitka cjelokupnog iznosa Naknade za potraživanja i Posebne naknade iz članka 6.1. (šestog stavak prvi) ovog Ugovora, kako slijedi: -----

- Izdati odgovarajuću izjavu o prijenosu instrumenta osiguranja iz članka 5.2. (petog stavak drugi), -----

- predati svu dokumentaciju i isprave kojom dokazuje svoje potraživanje prema Dužniku, a koje je stekao od vjerovnika društva Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H., a koje je do tog trenutka zaprimio od vjerovnika društva Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H. te-----
- eventualno sve druge isprave potrebne za prijenos založnog prava na nekretnini iz članka 2.1. (drugog stavak prvi). -----

Članak 8.

8.1. Ustupatelj-Cedent svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje i odgovara Primatelju-Cesionaru za veritet tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

8.2. Ustupatelj-Cedent ne odgovara Primatelju-Cesionaru za naplativost ustupljenog potraživanja, te s tim u vezi Primatelj - Cesionar preuzima sve rizike u pogledu izgleda za namirenje stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično, kao i rizike u pogledu uspješnosti, mogućnosti i dopuštenosti prijelaza na njega sporednih prava, kao rizike u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru. S tim u svezi Primatelj - Cesionar se potpisom ovog Ugovora odriče svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva. -----

8.3. Ustupatelj - Cedent ni u kom slučaju ne odgovara Primatelju - Cesionaru za mogućnost da, nakon što sukladno dođe do prijenosa tražbine koja je predmet prodaje, Primatelj - Cesionar kao novi vjerovnik pokrene ili vodi postupke koji se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet prodaje, kao ni za prijenos založnog prava iz članka 2.1. (drugog stavak prvi) ovoga Ugovora. -----

8.4. Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbinu koja je predmet prodaje i na njezina sporedna prava ili isprave o tražbini i instrumente osiguranja. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču tražbine koja je predmet prodaje kao i sporednih prava iste. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi potraživanje ili zahtjev za plaćanjem bilo u vezi s ovim Ugovorom. -----

Članak 9.

Primatelj-Cesionar se obvezuje, u roku od 5 (slovima: pet) dana od primitka dokumentacije iz članka 7. (sedmog) ovog Ugovora, pisanim putem obavijestiti Dužnika-Cesusa o tome da je Ustupatelj-Cedent na Primatelja-Cesionara prenio predmetnu tražbinu te da su s tom tražbinom na Primatelja-Cesionara prešla i sporedna prava koja se tiču te tražbine. -----

Članak 10.

10.1. Ovaj ugovor predstavlja pravu volju stranaka u Ugovoru. -----

10.2. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov sastavni dio.-----

10.3. Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.-----

10.4. Ugovorne strane su suglasne da se njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.-----

10.5. Ako bi za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u ugovoru obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju se utvrdilo da je ništava.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Članak 12.

12.1. Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora snosi Primatelj-Cesionar.-----

12.2. Primatelj-Cesionar se ovime obvezuje podmiriti troškove pripreme i sastava ovog Ugovora možebitni trošak solemnizacije ovoga ugovora kao i sve druge troškove koji se ukažu potrebnima u svezi s realizacijom ovog pravnog posla te stoga Ustupatelju-Cednetu na ime navedenoga uplaćuje posebnu naknadu definiranu člankom 6.1 -----

Članak 13.

Ugovorne strane svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze, te u znak prihvata isti vlastoručno potpisuju.-----

Ustupatelj-Cedent

**DOVONO
ADRIA d.o.o.**
za poslovne usluge
Zagreb

DOVONO ADRIA d.o.o.,
Antonijo Vukičević,
direktor

Primatelj-Cesionar

MONEO d.o.o.,
Silvio Đula,
direktor

MONEO d.o.o.
Zagreb, Planinska 13

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

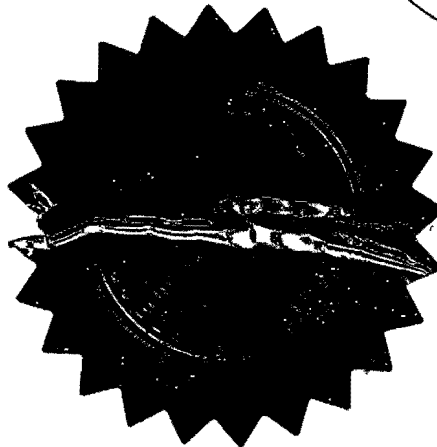
Dovono Adria d.o.o., MBS 081101921, OIB 19599338657, Zagreb, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250, zastupano po direktoru **ANTONIJO VUKIČEVIĆ, OIB 04934903453, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 177948098 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5056/2020
Zagreb, 17.07.2020.



Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ



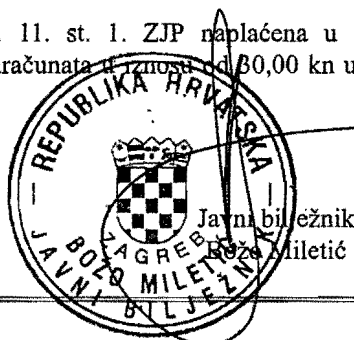
Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o naplatnom ustupu potraživanja - ovjerena pod brojem OV-5056/2020 dana 17.07.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **ANTONIJO VUKIČEVIĆ, OIB 04934903453, ZAGREB, KUSTOŠIJANSKA ULICA 250**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5057/2020
Zagreb, 17.07.2020.



Javnobilježnički prisjednik
DUJE ORDULJ